

VITALE

WALK

RESIDENCIAL

É HORA DE DAR UM NOVO PASSO

Um passo rumo à liberdade,
um jeito de viver que é só seu.

Ter tudo que você precisa ao
seu alcance, para uma rotina
mais leve, mais sua.

Um lugar que se encaixa
no seu ritmo, em constante
movimento.

É hora de andar em direção
ao seu futuro. A vida está te
chamando para um novo
começo. Mais do que uma
casa: um ponto de partida.

Vitale Walk
O caminho é todo seu.



CAMINHE PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA

O Vitale Walk foi projetado para quem valoriza a praticidade e a mobilidade no dia a dia. Localizado na Rua Marquês de Jacarepaguá, o empreendimento oferece a experiência de ter tudo que você precisa a poucos passos.

A região é cercada por uma vasta rede de comércios, serviços e opções de entretenimento, incluindo supermercados, farmácias, restaurantes, academias, centros de saúde. E o diferencial do empreendimento é ser vizinho do Center Shopping, um dos mais completos do bairro.

Ou seja, é o lugar ideal para quem busca resolver praticamente tudo a pé. Como resultado, você tem uma vida mais ativa, ideal para o seu ritmo.



TUDO QUE FACILITA A SUA VIDA

PERTO DE VOCÊ



O Vitale Walk surge neste local vibrante, que reúne alguns estabelecimentos icônicos e pontos de referência da região. Um endereço que só tem a valorizar seu patrimônio.

CONVENIÊNCIA E COMODIDADE



Center Shopping



Droga Raia



Planalto do Chopp



Mix Mall & Bussiness



Drogasmil



Castelo do Vinho

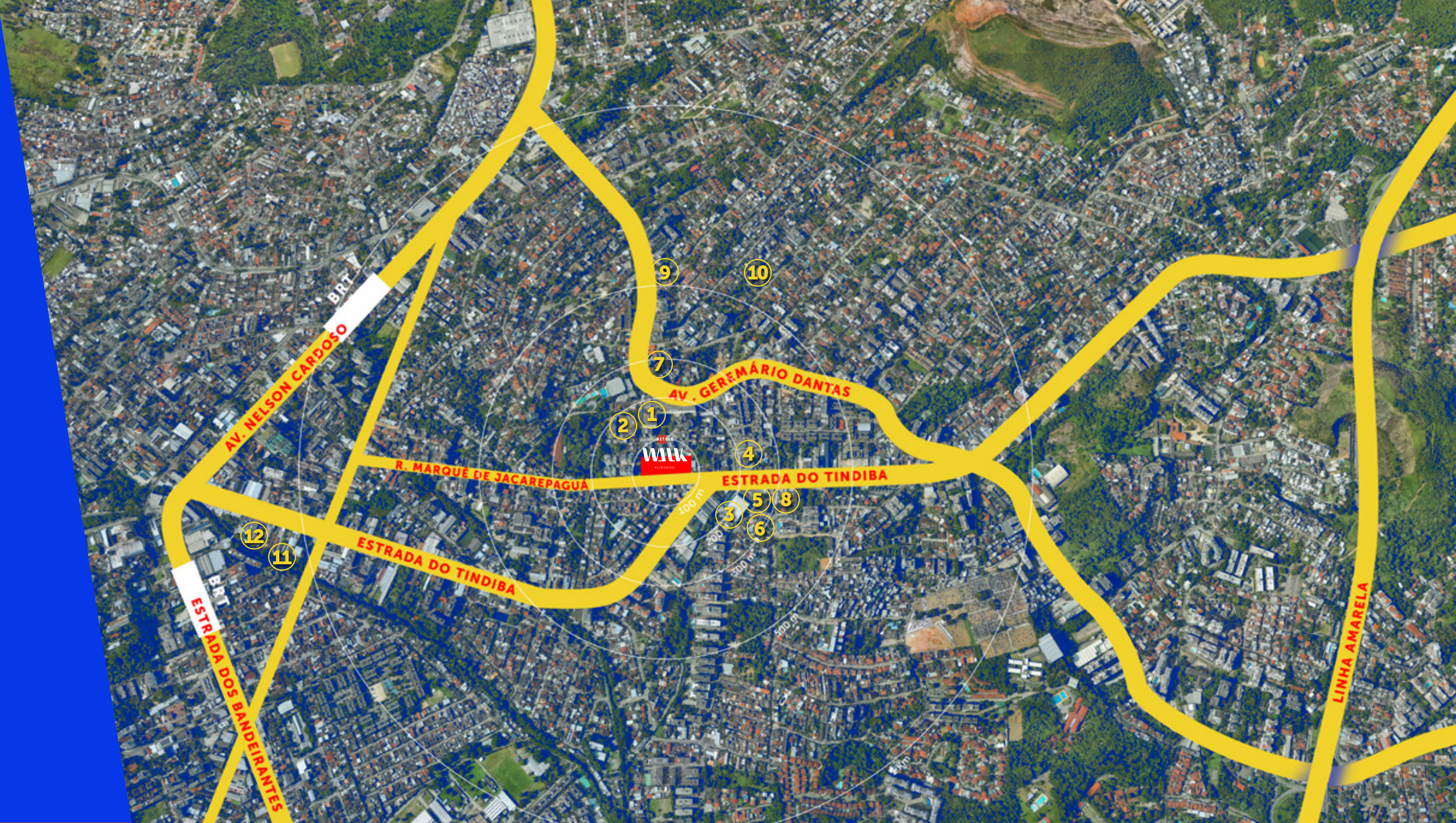


FACILIDADE DE IR E VIR

Estrategicamente localizado, o Vitale Walk está entre as principais vias de conexão do bairro, deixando ao seu alcance toda a variedade de serviços e negócios de Jacarepaguá.

Com uma atmosfera integrada ao movimento da cidade, a região permite fácil acesso à Linha Amarela, facilitando o trajeto para o centro e para outros bairros importantes, como Barra da Tijuca e Recreio dos Bandeirantes.

Além disso, a proximidade com estações de BRT e diversas linhas de ônibus facilitam a mobilidade e permitem o rápido deslocamento.



- 1 Center Shopping 7 min. 🚶
- 2 SESI 5 min. 🚶
- 3 Prezunic 2 min. 🚶
- 4 Mix Mall & Business 3 min. 🚶

- 5 Drogasmil 3 min. 🚶
- 6 Castelo do Vinho 5 min. 🚶
- 7 Bradesco 6 min. 🚶
- 8 Droga Raia 6 min. 🚶

- 9 Supermarket 3 min. 🚗
- 10 Colégio Nós 4 min. 🚗
- 11 Univ. Estácio R9 13 min. 🚗
- 12 Taquara Shopping 10 min. 🚗



Um residencial padrão Vitale
para entregar o melhor
projeto do segmento.

**Apartamentos
e Gardens**

**1 E 2
QUARTOS**
com e sem suíte
todos com varanda

FACHADAS



Imagens Ilustrativas



**LAZER
COMPLETO**

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Imagens Ilustrativas

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Imagens Ilustrativas

BAR DA PISCINA

ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO
FITNESS



CHURRASQUEIRA

Imagens Ilustrativas



SALÃO DE FESTAS

Imagens Ilustrativas



QUADRA DE AREIA

Imagens Ilustrativas



CHUVEIRÃO



ESPAÇO FUNCIONAL



ESPAÇO PET

ESPAÇO
PET





Imagens Ilustrativas

COWORKING





MASTERPLAN

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 01 Guarita | 08 Chuveirão |
| 02 Lixo | 09 Espaço Funcional |
| 03 Bicletário | 10 Quadra de Areia |
| 04 Salão de Festas / Coworking | 11 Piscina |
| 05 Administração | 12 Deck |
| 06 Parquinho | 13 Espaço Pet |
| 07 Churrasqueira | 14 Bar da Piscina |
| | 15 Espaço Fitness |



PLANTAS INTELIGENTES

GARDEN

BLOCO 01

Unidades **101 e 112** (simétrica)

Área Unidade: **42,79m²**
Área Quintal: **20,45m²**
Área Total: **63,24m²**

Unidades **111 e 102** (simétrica)

Área Unidade: **42,57m²**
Área Quintal: **20,67m²**
Área Total: **63,24m²**



GARDEN

BLOCO 01

Unidades **103 e 110** (simétrica)

Área Unidade: **40,52m²**
Área Quintal: **35,81m²**
Área Total: **76,33m²**



GARDEN

BLOCO 01

Unidade **104**

Área Unidade: **40,52m²**
Área Quintal: **31,04m²**
Área Total: **71,56m²**



ESCALA GRÁFICA (m)

0 0.5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN

BLOCO 01

Unidade **105**

Área Unidade: **42,57m²**
Área Quintal: **16,33m²**
Área Total: **58,90m²**



ESCALA GRÁFICA (m)

0 0.5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN

BLOCO 01

Unidades **106** (simétrica) **107**

Área Unidade: **42,79m²**
Área Quintal: **12,16m²**
Área Total: **54,95m²**

Unidade **108** (simétrica)

Área Unidade: **42,57m²**
Área Quintal: **12,04m²**
Área Total: **54,61m²**



ESCALA GRÁFICA (m)
0 5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN

BLOCO 01

Unidade **109**

Área Unidade: **40,52m²**
Área Quintal: **26,26m²**
Área Total: **66,78m²**

BLOCO 02

Unidades **103** e **104** (simétrica)

Área Unidade: **40,52m²**
Área Quintal: **26,26m²**
Área Total: **66,78m²**



ESCALA GRÁFICA (m)
0 5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN PCD

BLOCO 02

Unidades **101 | 107 e 106 | 112** (simétricas)

Área Unidade: **41,34m²**
Área Quintal: **12,16m²**
Área Total: **53,50m²**

Unidades **105 | 111 e 102 | 108** (simétricas)

Área Unidade: **41,08m²**
Área Quintal: **12,07m²**
Área Total: **53,15m²**



ESCALA GRÁFICA (m)
0 5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN

BLOCO 02

Unidades **109 e 110** (simétrica)

Área Unidade: **40,52m²**
Área Quintal: **33,29m²**
Área Total: **73,81m²**



ESCALA GRÁFICA (m)
0 5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN

BLOCO 03

Unidades **101 e 102** (simétrica)

Área Unidade: **40,75m²**
Área Quintal: **29,45m²**
Área Total: **70,20m²**



TIPO

BLOCO 01

Unidades
201 a 801 | 207 a 807
206 a 806 | 212 a 812 (simétricas)

Área Unidade: **42,79m²**
Área Varanda: **2,11m²**
Área Total: **44,90m²**

Unidades
205 a 805 | 211 a 811
202 a 802 | 208 a 808 (simétricas)

Área Unidade: **42,57m²**
Área Varanda: **2,11m²**
Área Total: **44,68m²**



ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

TIPO

BLOCOS 01 e 02

Unidades
203 a 803 | 209 a 809
204 a 804 | 210 a 810 (simétricas)

Área Unidade: **40,52m²**
Área Varanda: **2,07m²**
Área Total: **42,59m²**

BLOCO 03

Unidades
201 a 801
202 a 802 (simétricas)

Área Unidade: **40,75m²**
Área Varanda: **2,07m²**
Área Total: **42,82m²**



TIPO

BLOCO 02

Unidades
201 a 801 | 207 a 807
206 a 806 | 212 a 812 (simétricas)

Área Unidade: **41,34m²**
Área Varanda: **2,11m²**
Área Total: **43,45m²**

Unidades
205 a 805 | 211 a 811
202 a 802 | 208 a 808 (simétricas)

Área Unidade: **41,08m²**
Área Varanda: **2,11m²**
Área Total: **43,19m²**



ESCALA GRÁFICA (m)
0 5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra



ESCALA GRÁFICA (m)
0 5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra

TIPO

BLOCO 03

Unidades
103 a 803
108 a 808 (simétricas)

Área Unidade: **28,25m²**
Área Varanda: **2,16m²**
Área Total: **30,41m²**

Unidades
107 a 807
104 a 804 (simétricas)

Área Unidade: **27,92m²**
Área Varanda: **2,16m²**
Área Total: **30,08m²**



TIPO

BLOCO 03

Unidades
105 a 805
106 a 806 (simétricas)

Área Unidade: **28,54m²**
Área Varanda: **2,16m²**
Área Total: **30,70m²**



TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE



Unidades com hidrômetro individual.



Descarga com caixa acoplada para menor consumo de água.



Reservatório de reúso de águas pluviais para regar jardins e lavagem de calçadas.



Sensores de presença nas escadas e halls para economia de energia.



As áreas comuns são equipadas com lâmpadas de led que tem uma maior economia de energia.

SEGURANÇA

Nosso condomínio é equipado com guarita 24 horas, tornando o seu dia a dia mais seguro.

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno:

5.933,30m².

Unidades:

256 unidades sendo 8 PCD.

Metragem das Unidades:

30,08m² a 76,33m²

Vagas:

103 vagas para veículos sendo 8 vagas PCD. Possui 256 vagas para bicicleta.

Blocos:

3 blocos com 8 pavimentos.

Tipologia:

2 quartos com suíte, 2 quartos sem suíte, 1 quarto. Todos com varanda e opções com garden.

Lazer e Conveniência:

Quadra de areia, espaço funcional, churrasqueira, parquinho, espaço pet, salão de festas, bicicletário, espaço fitness, piscina adulto e infantil, bar da piscina.

Segurança:

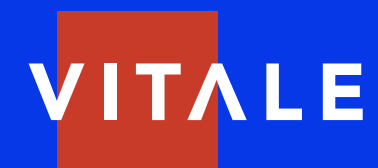
Guarita com segurança 24h.

Endereço do empreendimento e estande:

Rua Marquês de Jacarepaguá, 835 - Pechincha.

MEMORIAL DESCRITIVO

	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala – 1º ptvo. e aptos. tipo	Laje em concreto desempenado.	Pintura lisa PVA sobre emboço ou gesso estuque	Pintura lisa PVA sobre forro de gesso ou concreto tratado	Não se aplica
	Dormitórios e circulação – 1º ptvo. e aptos. tipo	Laje em concreto desempenado.	Pintura lisa PVA sobre emboço ou gesso estuque	Pintura lisa PVA sobre forro de gesso ou concreto tratado	Pedra
	Banheiro	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado, rodapé cerâmico e filete em granito.	Cerâmica de piso a teto em todas as paredes do box. Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica do lavatório e pintura lisa acrílica sobre emboço ou gesso estuque nas demais paredes.	Pintura lisa acrílica sobre forro de gesso	Pedra
	Área Serviço	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado, rodapé cerâmico e filete em granito.	Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica e pintura lisa acrílica sobre emboço ou gesso estuque nas demais paredes.	Pintura lisa acrílica sobre sanca de forro de gesso ou concreto tratado	Pedra
	Cozinha	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado, rodapé cerâmico e filete em granito.	Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica e pintura lisa acrílica sobre emboço ou gesso estuque nas demais paredes.	Pintura lisa acrílica sobre sanca de forro de gesso ou concreto tratado	Pedra
	Varanda	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado, rodapé cerâmico e soleira em granito.	Textura acrílica externa rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica externa rolada sobre concreto tratado	Chapim
	Garden*	Gramma esmeralda	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica



CONSTRUTORA VITALE

A Vitale atua incorporando e construindo imóveis residenciais com foco na qualidade de vida das pessoas, no desenvolvimento da sociedade e na preservação do meio ambiente. Sempre propondo soluções arquitetônicas com projetos de design contemporâneo e materiais de alto desempenho a baixos preços de aquisição e manutenção para os clientes.

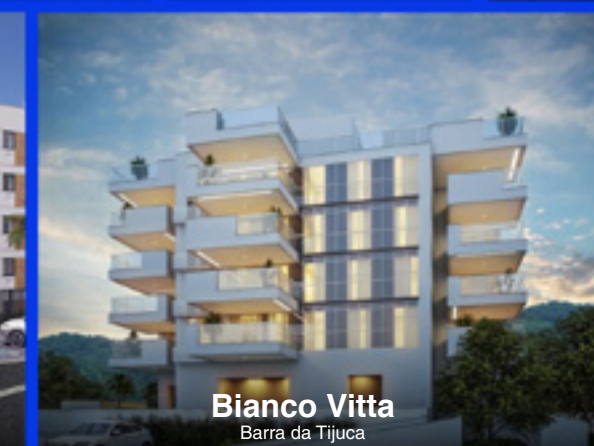
A marca que a Vitale vem construindo ao longo dos anos é a dedicação dos nossos profissionais altamente qualificados, a favor da otimização de recursos físicos e financeiros, a fim de reduzir o custo final da obra e promover preços mais justos ao cliente, promovendo o acesso de milhares de brasileiros a realização do seu sonho da casa própria.

A Construtora Vitale obteve da Caixa Econômica Federal a Certificação NDT - Nível de Desempenho Técnico, em reconhecimento a excelência e qualificação técnica de seus empreendimentos desde o projeto até a entrega. As avaliações são feitas a partir de ratings técnicos que incluem cuidado/atenção da marca, processos de gestão e aquisição de materiais, dentre outros.

Dessa forma, a certificação veio para reforçar o histórico, credibilidade e qualidade da Construtora Vitale no mercado, facilitando o processo de financiamento habitacional para que cada vez mais pessoas possam conquistar o sonho do imóvel próprio.



Vitale View - Vencedor da categoria
Melhor Projeto de Habitação de Interesse Social - Faixa 3



VITALE



vitalewalk.com.br

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. O imóvel será construído com fiel observância das plantas aprovadas, das especificações e do memorial descritivo que integram o memorial de incorporação, podendo a PROMITENTE VENDEDORA, no entanto, por conveniência técnica, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias de serviços públicos e Caixa Econômica Federal, promover modificações no projeto aprovado, sem que assista a qualquer das partes direito à indenização ou compensação. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa, Minha Vida está de acordo com a Lei Nº 14.620/2023. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteta responsável pelo Projeto: VIRGINIA LANNES EMANUEL CAU/RJ A4301-0. Engenheiro responsável pela Obra: CARLOS EDUARDO FÉLIX PAIVA CREA/RJ 2003103537. Propriedade de VITALE V17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.